



Varaždin, 13.12.2019.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin

Na posl. broj : St-320/14

STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM POJEDINCEM

**Nenadom Golubićem, vl. soboslikarskog obrta „Nenad
Golubić“ u stečaju, Otok Virje, Moše Pijade 13., 42208
Cestica**

**IZVJEŠĆE br.11
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(OBRAZAC br. 18)**

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj obavještava o tijeku unovčenja stečajne mase koju čini nekretnina čk.br.2385/7, upisana u zk.ul. 2444, k.o.Radovec u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve kako slijedi.

I / TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07. – 13.12.2019.g.

Nastavno na prethodno Izvješće broj 10. od 05.07.2019.g., u ovom stečajnom postupku poduzete su daljnje radnje prodaje preostale nepokretne imovine bez tereta – građevinsko zemljište u Otok Virje, Općina Cestica (čkbr.2385/7, zk.ul.2444 k.o. Radovec), i to:

13. KRUG PRODAJE:

- dana 15.07.2019.g. na Očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja objavljen je oglas za prodaju nekretnine sa sljedećim uvjetima: početna prodajna cijena 20.624,20 kn (umanjena za 10% od prethodnog 12. kruga prodaje) uz rok za dostavu ponuda 15 dana od objave na Očevidniku Fine (objava 31.07.2019.).

Nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

14. KRUG PRODAJE:

- dana 12.09.2019.g. na Očevidniku FINA-e objavljen je oglas za prodaju nekretnine sa sljedećim uvjetima: početna prodajna cijena 18.561,78 kn (umanjena za 10% od prethodnog 13. kruga) uz rok za dostavu ponuda 30 dana od objave na Očevidniku (objava 14.10.2019.).

Nije zaprimljena nijedna ponuda stoga je krug proglašen neuspješnim.

15. KRUG PRODAJE:

- dana 04.11.2019.g. na Očevidniku FINA-e objavljen je oglas za prodaju nekretnine sa sljedećim uvjetima: početna prodajna cijena 16.705,06 kn (umanjena za 10% od prethodnog 14. kruga) uz rok za dostavu ponuda 30 dana od objave na Očevidniku (objava 04.11.2019.).

Zaprimljena je samo jedna ponuda, ali izvan roka (ponuda od 05.12.2019.) zbog pogreške u naznaci zadnjeg dana roka za podnošenje ponuda u objavi na stranicama web stečaja (pogrešno naveden zadnji datum za ponude 05.12.2019.g. iako je u oglasu za web stečaj navedeno da se ponude zaprimaju u roku od 30 dana od dana objave na Očevidniku Fine, pa rok počinje teći od dana 05.11.2019. (prvi dan nakon objave 04.11.2019) i istječe sa danom 04.12.2019.g.

Zbog navedenog propusta novi 16. krug prodaje provest će se pod istim uvjetima kao i ovaj 15. krug prodaje. Sa novim krugom prodaje upoznat je i ponuditelj..

II / STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka unovčena je sva pokretna imovina te nekretnina koja u naravi predstavlja klijet i vinograd, pa je stoga prikupljen iznos od ukupno 81.113,00 kn (zajedno sa PDV-om). Tijekom ovog postupka podmirene su obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 31.03.2018.g., prema odluci Skupštine vjerovnika od 08.05.2018.g..

Aktualno stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 13.12.2019.g. iznosi 20.359,73 kn (identično sa stanjem na izvatku sa računa od 30.11.2019.).

III / RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastavlja sa postupkom prodaje preostale nekretnine – građevinskog zemljišta i to prikupljanjem pisanih ponuda u 16. krugu prodaje (identični uvjeti prodaje kao u 15. krugu prodaje).

Po uspješnom okončanju 16. kruga prodaje nekretnine, slijedi dioba stečajne mase te završno ročište radi zaključenja stečajnog postupka.

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

Prilog: Izvadak po transakcijskom računu od 30.11.2019.